



# S.P.R.L. ASCENSEURS LIFTEN B.V.B.A VANHEYLEN

Adresse: Rue E. Toussaint 93/7  
1090 Bruxelles

Tél : 02/425.54.15  
Fax.: 02/426.07.28  
Tél. urgent 0475 23 93 71  
[ascenseurs@vanheylen.be](mailto:ascenseurs@vanheylen.be)  
[www.vanheylen.be](http://www.vanheylen.be)

RPM/RPR Bruxelles  
TVA/BTW BE 0415.485.147  
ENREGIS. N° 042300

**IBAN : BE47 3100 5018 7280**  
**BIC : BBRUBEBB**  
BTW klant : BE 0539.997.317

BOLAND INVEST BVBA

Broekstraat 12

1700 DILBEEK

Bruxelles, le 29 octobre 2018  
Devis n° 4855

**Objet : Mise en conformité de l'ascenseur**  
**Ref : ADR n° 11170 / IDS / 09/12/04 / AL 1174 / JND du 01/12/2004**

**Concerné : Rue Brogniez 32 à 1070 Anderlecht (Arrière)**  
Madame,

Suivant les remarques du rapport d'analyse de risque effectué par l'organisme de contrôle SGS, je vous propose :

## Mesures de sécurité à prendre pour le 31 décembre 2016 au plus tard :

### Salle des machines

- Nouvelle manœuvre à variation de fréquences comprenant :
  - Une armoire fermée
  - Une gestion des commandes électroniques QI (Quick Install)
  - Un variateur de fréquences diminution de la vitesse
- Tableau à fusibles avec prise et télé rupteur de commande de l'éclairage de la gaine
- Placement d'une nouvelle canalisation en gaine et machinerie
- Remplacement des pendentifs
- Placement d'un nouveau fin de gaine, fin de course et système de comptage en trémie
- Placement d'une boîte de rappel
- Placement d'un nouveau régulateur de vitesse (contact)
- Peindre les parties mobiles
- Nouveaux patins de frein sans amiante
- Placement d'un stop d'urgence
- Ventilation de la salle des machines
- Mise à la terre

- Protection de la salle des machines et de la dalle :
  - Peindre les parties mobiles dans une couleur contrastante
  - Placement d'une protection des parties mobiles
  - Placement d'un garde-corps
  - Identifications des commandes et des différents disjoncteurs
  - Placement des instructions pour la manœuvre manuelle de secours
  - Placement des instructions pour la manœuvre de rappel
  - Placement d'un pictogramme indiquant que l'accès est réservé aux personnes autorisées

## Gaine

- Placement d'une nouvelle boîte d'appel aux étages
- Placement d'un éclairage (plusieurs TL) dans la gaine
- Placement d'un stop d'urgence en cuvette
- Placement en cuvette d'une prise de courant avec mise à la terre
- Placement d'un interrupteur pour l'éclairage cuvette accessible depuis le palier
- Placement d'une échelle en cuvette
- Placement en cuvette d'une nouvelle poulie tendeuse avec contact de sécurité

## Cabine

- Placement d'une boîte à boutons EVOLYA avec :

- Indicateur d'étages
- Téléphone (micro)
- Boutons d'étage (type Angel)
- Alarme
- Indications placées en cabine : **(à compléter)**

- Nom du responsable :
- Numéro de tél. du responsable :
- Année de construction de l'ascenseur : 1959
- Charge nominale : 320 Kg
- Nombre de personnes : 3 personnes
- SECT : SGS
- Numéro de l'installation : 1920410
- Numéro de fabrication : PY 0198
- Marque : Clerebout
- Entretenu par : Vanheylen

*Bolend 0496 26 27 47*

- Placement d'un boîtier téléphone sur le toit de la cabine, fonctionnant en cabine et sur le toit. Raccordement dans la salle de machines d'un simulateur de ligne (GSM ligne PSTN)
- Placement d'un pavé à LED avec lumière de secours intégrée
- Placement d'une tôle chasse pied sous le seuil de la cabine
- Placement d'une barrière de cellules sur toute la hauteur
- Placement d'une commande de révision avec bouton d'arrêt sur le toit de la cabine
- Placement d'une barrière de protection sur la cabine

### Nos prestations comprennent :

- Enlèvement des anciens matériaux
- Réception des travaux par un organisme de contrôle SECT (Service Externe pour les Contrôles Techniques)

### A charge du client

- Abonnement à un opérateur téléphonique (~~besoin d'une carte SIM en service~~)
  - Si vous le souhaitez on peut prendre la carte SIM et l'abonnement à notre charge, le montant sera ajouté à la facture d'entretien : **70 € par an (TVA comprise)**  
**Signature :**
- Eclairage des paliers : min. 50 lux
  - Si vous le souhaitez on peut placer un éclairage à LED aux portes de l'ascenseur à chaque niveau : supplément de : **1.600 € + TVA 6 %** **Signature :**

**Fournitures et placement au prix de : 13.700 € + TVA (6%)** **Signature :**

**Offre valable** : 3 mois

### Conditions de paiement :

- 30% après réception de la facture, 1 mois avant le début des travaux
- 50% après réception de la facture, pendant les travaux
- 20% après réception de la facture, à la finition des travaux

En vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie d'agréer, Monsieur, nos salutations les plus distinguées.

Monsieur Vanheylen

Signature client + date  
(Veuillez signer à coté de  
chaque montant accepté)



**SPRL VANHEYLEN**  
Rue Eug. Toussaint 93 /7  
1090 BRUXELLES  
Tél : 02 425 54 15